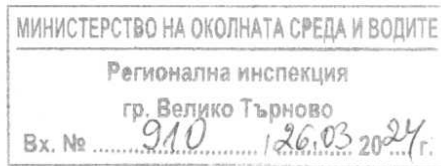


**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от  
Наредбата за условията и реда за извършване на  
оценка на въздействието върху околната среда**



ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

от „Габрово Ритейл Парк“ ООД с ЕИК206996749  
гр. Габрово, ул. Станционна 14, 0888/126-535  
(име, адрес и телефон за контакт)  
гр. Габрово, ул. Станционна 14,  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: Габрово 5300, ул. Станционна 14, ет. 4

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): [office@gabrovoretailpark.bg](mailto:office@gabrovoretailpark.bg), 0888126535

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:  
Владимир Ангелов; Светослав Матеев

Лице за контакти: Владимир Ангелов 0888126535

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Габрово Ритейл Парк“  
има следното инвестиционно предложение:  
Търговски комплекс „Ритейл Парк Габрово, БКТП и кабелна линия средно  
напрежение за захранване на УПИ IX – 242, кв. 97 по плана на гр. Габрово

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

**Дружеството възнамерява да реализира ново изграждане на сграда с предназначение на магазини за промишлени стоки в УПИ IX – 242, кв. 97 по плана на гр. Габрово**

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова

техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Изграждането на сградата е предвидено да се реализира в срок от 10 месеца. Процесът включва изкопни дейности, армиране и полагане на бетонови фундаменти и изграждане на метална конструкция с изолационни панели. Изкопните дейности ще достигат до дълбочина -4.00 метра. Изкопаните земни маси ще се използват за обратно насипване и уплътняване на зоните на единични фундаменти, както и предвидените територии за озеленяване.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

#### **Не са предвидени**

##### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**Област Габрово, община Габрово, ул. Александър Стамболийски 2  
УПИ IX – 242, кв. 97 по плана на гр. Габрово  
42.88519675230305, 25.322034530534136**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**Не са предвидени природни ресурси за използване по време на строителството, с изключение на водоземане за питейни нужди от ВиК мрежа на гр. Габрово**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

#### **Не се очаква**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Незначителни и краткотрайни генерирани от строителната техника по време на изпълнението**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Неопасни отпадъци в следствие на характера на инвестиционното предложение, предвидено е сепариране и извозване според наредбата на Община Габрово за третиране на отпадъците**

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**Промишлени, отвеждане и заустване в канализационната система на ВиК Габрово**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Не се предвижда наличието на опасни химични вещества на площадката**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

- Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- по куриер

Дата: 26.03.2024

Уведомител:

  
(подпис)

Нотариална такса по ЗННД	
Удостоверяван материален интерес:	
460 000 лв.	
Пропорц. такса:	1450,50 лв.
Обикн. такса:	15,00 лв.
Доп. такса:	293,10 лв.
Всичко:	1758,60 лв.
Сметка № 021580	от 29.07.2022 год.
Кв. №	от.....Г.

Вписване по ЗС/ПВ	
Служба по вписванията	
Вх. №	229 от 29-07-2022
Акт №	7 том VIII дело № 1446
Партидна книга:	том..... стр. 2202
№ по имотна партида	79440
Такса за вписване по ЗДТ:	460 лв.
Кв. №	от.....Г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 72, том II, рег. № 3516, дело № 238 от 29.07.2022 год.

---Днес на 29 юли 2022 година /двадесет и девети юли две хиляди двадесет и втора година/, в 12:15 часа, пред мен Нотариус АННА ЦОНЕВА с район на действие Габровски районен съд, с рег. № 359 при Нотариална камара, в кантората ми в град Габрово, улица „Евтим Дабев“ № 8 /осем/, се явиха: **НИКОЛАЙ ВАСИЛЕВ НОВОСЕЛОВ** притежаващ лична карта № 647838421 изд. на 14.09.2018 год. МВР Русе, с ЕГН 6007195287, с постоянен адрес по лична карта в град Русе, улица „Дондуков Корсаков“ № 9 /девет/, вход 4 /четири/, етаж 7/седем/, апартамент 19/деветнадесет/, **ЦАНКА ИВАНОВА ИВАНОВА** притежаваща лична карта № 650701713 изд. на 13.10.2021 год. МВР Габрово, с ЕГН 4802262217, с постоянен адрес по лична карта в град Габрово, улица „Чардафон“ № 14 /четирнадесет/, вход „Г“, етаж 4 /четири/, апартамент 8 /осем/, **ЛАРИСА ДИМИТРОВА МАРИНОВА** притежаваща лична карта № 113920160 изд. на 26.01.2001 год. МВР Велико Търново, с ЕГН 3512101475, с постоянен адрес по лична карта в град Велико Търново, улица „Ниш“ № 10 /десет/, вход „А“, етаж 6/шест/, апартамент 18 /осемнадесет/, **НИКОЛА ГЕОРГИЕВ МАРИНОВ** притежаващ лична карта № 649964809 изд. на 29.01.2021 год. МВР Велико Търново, с ЕГН 6403141461, с постоянен адрес по лична карта в град Велико Търново, улица „Ниш“ № 10 /десет/, вход „А“, етаж 6/шест/, апартамент 18 /осемнадесет/, **АМАЛИЯ ГЕОРГИЕВА БАЙЧЕВА** притежаваща лична карта № 648546222 изд. на 31.10.2019 год. МВР Велико Търново, с ЕГН 5605211497, с постоянен адрес по лична карта в град Велико Търново, улица „Плиска“ № 2 /две/, вход „В“, етаж 4 /четири/, апартамент 7 /седем/, **НЕЛИ ИВАНОВА ДИМИТРОВА**

притежаваща лична карта № 640600359 изд. на 13.07.2010 год. МВР София, с ЕГН 5202212237, с постоянен адрес по лична карта в град София, ЖК Разсадник Коньовица № 31 /тридесет и едно/, вход „Д“, етаж 6/шест/, апартамент 102 /сто и две/, наричани по-долу **ПРОДАВАЧИ** от една страна и **ВЛАДИМИР ЙОРДАНОВ АНГЕЛОВ** притежаваш лична карта № 651219347 издадена на 21.03.2022 год. МВР Габрово с ЕГН 8903132203, с постоянен адрес по лична карта в град Габрово, улица „Чардафон“ № 10 /десет/, етаж 7 /седем/, апартамент 19 /деветнадесет/ и **СВЕТОСЛАВ РОСИМИРОВ МАТЕЕВ** притежаваш лична карта № 647017004 издадена на 05.07.2017 год. МВР Габрово с ЕГН 8703192289, с постоянен адрес по лична карта в град Габрово, улица „Генерал Держински“ № 127 /сто двадесет и седем/, в качеството си на **УПРАВИТЕЛИ** и представляващи заедно „**ГАБРОВО РИТЕЙЛ ПАРК**“ ООД, седалище и адрес на управление в град Габрово, улица „Станционна“ № 14 /четиринадесет/, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 206996749, наричан по-долу **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

---**Г. НИКОЛАЙ ВАСИЛЕВ НОВОСЕЛОВ, ЦАНКА ИВАНОВА ИВАНОВА, ЛАРИСА ДИМИТРОВА МАРИНОВА, НИКОЛА ГЕОРГИЕВ МАРИНОВ, АМАЛИЯ ГЕОРГИЕВА БАЙЧЕВА и НЕЛИ ИВАНОВА ДИМИТРОВА** продават на „**ГАБРОВО РИТЕЙЛ ПАРК**“ ООД, седалище и адрес на управление в град Габрово, улица „Станционна“ № 14 /четиринадесет/, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 206996749, чрез управителите и представляващи дружеството **ВЛАДИМИР ЙОРДАНОВ АНГЕЛОВ и СВЕТОСЛАВ РОСИМИРОВ МАТЕЕВ** следния съсобствен, наследствен, недвижим имот:-----

---**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор № 14218.504.242** /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и две/ град Габрово, община Габрово, област Габрово. По кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-64 от 26.10.2007 година на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.07.2014 год. Адрес на поземления имот: град Габрово, п.к.5300, улица „**АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ**“ № 2-А /две-А/. **ПЛОЩ** за целия имот от 5 221 кв.м./пет хиляди двеста двадесет и един/ кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид **производствен, складов обект**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходния план: 1144 /хиляда сто четиридесет и четири/, квартал 40 /четиридесет/, заедно със сгради, които

РИУС  
Анна  
ОНЕВ  
на дейст  
ГАБРОВО  
КА БЪ

РИУС № 1  
Анна  
НЕВА  
на дейст  
ГАБРОВО  
КА БЪ



РИУС №

Анна

ОНЕВА

КА БЪЛГАРИЯ

КА БЪЛГАРИЯ

КА БЪЛГАРИЯ

КА БЪЛГАРИЯ

КА БЪЛГАРИЯ

КА БЪЛГАРИЯ

КА БЪЛГАРИЯ

КА БЪЛГАРИЯ

КА БЪЛГАРИЯ

КА БЪЛГАРИЯ

КА БЪЛГАРИЯ

КА БЪЛГАРИЯ

КА БЪЛГАРИЯ

КА БЪЛГАРИЯ

КА БЪЛГАРИЯ

КА БЪЛГАРИЯ

КА БЪЛГАРИЯ

КА БЪЛГАРИЯ

КА БЪЛГАРИЯ

КА БЪЛГАРИЯ

КА БЪЛГАРИЯ

КА БЪЛГАРИЯ

КА БЪЛГАРИЯ

КА БЪЛГАРИЯ

КА БЪЛГАРИЯ

КА БЪЛГАРИЯ

КА БЪЛГАРИЯ

д.МБЕР  
рта в  
дне  
ичани  
ГЕЛОВ  
2022  
лична  
таж 7  
МИРОВ  
а на  
гоянен  
нерал  
си на  
ООД,  
улица  
овския  
аричан  
чност,  
ка, че  
-----  
АНОВА,  
АМАЛИЯ  
ат на  
ение в  
есет/  
ията с  
ството  
МАТЕЕВ  
-----  
504.242  
ютин и  
община  
стрални  
година  
ние на  
асяпашо  
емления  
ЛИЙСКИ  
хиляди  
ние на  
За друг  
икатор:  
ридесет  
и, които

в имота: СГРАДА с кадастрален идентификатор № 14218.504.242.1 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и две точка девет/, застроена площ от 249.00 кв.м./двеста четиридесет и девет/ кв.м., брой етажи 1 /един/, предназначение: промишлена сграда; СГРАДА с кадастрален идентификатор № 14218.504.242.2 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и две точка две/, застроена площ от 20.00 кв.м./двадесет/ кв.м., брой етажи 1 /един/, предназначение: промишлена сграда; СГРАДА с кадастрален идентификатор № 14218.504.242.3 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и две точка три/, застроена площ от 13.00 кв.м./тринадесет/ кв.м., брой етажи 1 /един/, предназначение: промишлена сграда; СГРАДА с кадастрален идентификатор № 14218.504.242.4 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и две точка четири/, застроена площ от 482.00 кв.м./четиристотин осемдесет и две/ кв.м., брой етажи 3 /три/, предназначение: промишлена сграда; СГРАДА с кадастрален идентификатор № 14218.504.242.5 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и две точка пет/, застроена площ от 277.00 кв.м./двеста седемдесет и седем/ кв.м., брой етажи 1 /един/, предназначение: промишлена сграда; СГРАДА с кадастрален идентификатор № 14218.504.242.6 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и две точка шест/, застроена площ от 45.00 кв.м./четиридесет и пет/ кв.м., брой етажи 1 /един/, предназначение: промишлена сграда; СГРАДА с кадастрален идентификатор № 14218.504.242.7 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и две точка седем/, застроена площ от 257.00 кв.м./двеста петдесет и седем/ кв.м., брой етажи 1 /един/, предназначение: промишлена сграда; СГРАДА с кадастрален идентификатор № 14218.504.242.8 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и две точка осем/, застроена площ от 14.00 кв.м./четирнадесет/кв.м.,брой етажи 1 /един/,предназначение: промишлена сграда; СГРАДА с кадастрален идентификатор № 14218.504.242.9 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и две точка девет/, застроена площ от 9.00 кв.м./девет/ кв.м., брой етажи 1 /един/, предназначение: сграда за енергопроизводство. Граници и съседи за целия поземлен имот: поземлен имот с

кадастрален идентификатор № 14218.504.243 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и три/, поземлен имот с кадастрален идентификатор № 14218.504.244 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и четири/, поземлен имот с кадастрален идентификатор 14218.504.343 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и четири точка триста четиридесет и три/, поземлен имот с кадастрален идентификатор № 14218.504.234 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и четири точка двеста тридесет и четири/, поземлен имот с кадастрален идентификатор № 14218.504.232 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и четири точка двеста тридесет и две/, поземлен имот с кадастрален идентификатор № 14218.504.218 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и четири точка двеста и осемнадесет/, за сумата от 460 000 лв. /четирстотин и шестдесет хиляди/ лева, която сума продавачите заявиха, че са получили с преводи по банков път от дружеството - купувач, по следния начин: **ЛАРИСА ДИМИТРОВА МАРИНОВА** е получила за своите 2/24 идеални части сумата от 2 083 лв. /две хиляди осемдесет и три лева/на 29.06.2022 год., при сключване на предварителния договор за продажба на имота и днес получава остатъка от уговорената продажна цена в размер на 36 250 лв./тридесет и шест хиляди двеста и петдесет/ лева по посочена от нея банкова сметка. **АМАЛИЯ ГЕОРГИЕВА БАЙЧЕВА** е получила за своите 2/24 идеални части сумата от 2 083 лв. /две хиляди осемдесет и три лева/на 29.06.2022 год., при сключване на предварителния договор за продажба на имота и днес получава остатъка от уговорената продажна цена в размер на 36 250 лв./тридесет и шест хиляди двеста и петдесет/ лева по посочена от нея банкова сметка. **НИКОЛА ГЕОРГИЕВ МАРИНОВ** е получил за своите 2/24 идеални части сумата от 2 083 лв. /две хиляди осемдесет и три лева/на 29.06.2022 год., при сключване на предварителния договор за продажба на имота и днес получава остатъка от уговорената продажна цена в размер на 36 250 лв./тридесет и шест хиляди двеста и петдесет/ лева по посочена от него банкова сметка. **ЦАНКА ИВАНОВА ИВАНОВА** е получила за своите 3/24 идеални части сумата от 3 125 лв. /три хиляди сто двадесет и пет/на 29.06.2022 год., при сключване на предварителния договор за продажба на имота и днес получава остатъка от уговорената продажна цена в размер на 54 375 лв./петдесет и четири хиляди триста седемдесет и пет/ лева по посочена от нея банкова сметка. **НЕЛИ ИВАНОВА ДИМИТРОВА** е получила за своите 3/24 идеални части сумата от 3





динадесет  
ри точка  
астрален  
двеста и  
пиридесет  
икатор  
емнадесет  
и три/  
3.504.234  
стотин и  
имот с  
ринадесет  
ри точка  
астрален  
двеста и  
ста и  
стотин и  
вixa, че  
купувач,  
учила за  
е хиляди  
чване на  
получава  
а 36 250  
лева по  
**ИЙЧЕВА** е  
083 лв.  
год., при  
имота и  
в размер  
сет/ лева  
**МАРИНОВ** е  
лв. /две  
склучване  
и днес  
размер на  
лева по  
**ИВАНОВА** е  
125 лв.  
год. при  
имота и  
в размер  
емдесет и  
**ИВАНОВА**  
мата от 3



125 лв. /три хиляди сто двадесет и пет/на 29.06.2022 год., при  
склучване на предварителния договор за продажба на имота и  
днес получава остатъка от уговорената продажна цена в размер  
на 54 375 лв./петдесет и четири хиляди триста седемдесет и  
пет/ лева по посочена от нея банкова сметка. **НИКОЛАЙ ВАСИЛЕВ  
НОВОСЕЛОВ** е получил за своите 12/24 идеални части сумата от  
12 500 лв. /дванадесет хиляди и петстотин/на 29.06.2022  
год., при сключване на предварителния договор за продажба на  
имота и днес получава остатъка от уговорената продажна цена в  
размер на 217 500 лв./двеста и седемнадесет хиляди и  
петстотин/ лева по посочена от него банкова сметка -----  
---Владението върху имота ще се предаде на купувачите след  
изповядване на сделката.-----  
---Данъчната оценка на продавания имота е 374 282,80 лв.  
/триста седемдесет и четири хиляди двеста осемдесет и два  
лева и осемдесет стотинки/, съгласно Удостоверение Изх.№  
Д0002799 изд.на 25.07.2022 год.на МДТ-Община Габрово.-----  
---II. „ГАБРОВО РИТЕЙЛ ПАРК“ ООД, седалище и адрес на  
управление в град Габрово, улица „Станционна“ № 14  
/четиринадесет/, вписано в Търговския регистър при Агенция по  
вписванията с ЕИК 206996749, чрез управителите и  
представляващи дружеството **ВЛАДИМИР ЙОРДАНОВ АНГЕЛОВ** и  
**СВЕТОСЛАВ РОСИМИРОВ МАТЕЕВ** заявиха, че са съгласни и купуват  
имота подробно описан в пункт първи от този договор, за  
сумата от 460 000 лв. /четиристотин и шестдесет хиляди/ лева,  
която е изплатена напълно на продавачите, с преводи по банков  
път по посочения по-горе начин.-----  
---III.Страните декларират, че представените документи са  
единствените, които са от значение за сделката и че същите са  
автентични и с вярно съдържание, както и че не им е известно  
за гореописания имот да има други документи. Преди  
извършването и подписването на нотариалния акт, изясних  
фактическото положение и действителната воля на страните.  
Разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този  
договор. Уверих се, че продавачите са собственици на описания  
имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, че на  
продавачите не им е известно за имота да има висящи съдебни  
спорове. Продавачите декларират и гарантират, че с настоящия  
нотариален акт прехвърлят собствеността на имота без ипотеки,  
възбрани, вписани иски молби и други ограничения и договори  
с трети лица, които биха увредили купувача. Заявяват, че  
върху имота предмет на сделката не съществуват права на трети  
лица, съдебни или други спорове, нито има основание да се  
приеме, че такива ще възникнат в бъдеще. Продавачите  
декларират, че към настоящия момент са единствени собственици



на имота, че същият не е обременен с възбрани, не е предмет на съдебни спорове, не е внесен като апортна вноска в капитала на търговско дружество, че същият не е продаван на други лица, нито с предварителен, нито с какъвто и да е друг договор, както и че имота не е предмет на отчуждителни изпълнителни и обезпечителни производства за публични частни вземания и върху него не е наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество, както и че имота не е придобит по силата на симулативна сделка, за която има подписано обратно писмо, и заявиха, че им е известна наказателната отговорност, ако данните в настоящото изявление се окажат неверни и продавачите носят пълната отговорност за евентуални причинени на Купувача вреди и пропуснати от него ползи във връзка с неверни и неистински декларации на обстоятелства относно собствеността и липсата на тежести върху имота. Само в случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже невярно или неистинско и поради това купувачът претърпи съдебно отстраняване от имота, за което продавачите отговарят, както и при установяване по съдебен ред на права на трети лица върху имота, поради неверни или неистински декларации, продавачите дължат, както връщане на продажната цена по настоящия нотариален акт в двоен размер, така и всички направени от Купувача разноси по сделката и обезщетенията, дължими се на добросъвестния подобрител съгласно закона.

---Продавачите и купувачът декларират, че обявената в този нотариален акт продажна цена е действително уговорената и платена между страните. Известна им е наказателната отговорност по чл.313 от НК за даване на декларация с невярно съдържание.

---След като се уверих, че участващите в нотариалното производство лица имат правоспособност, дееспособност и представителна власт да сключат този договор за покупко-продажба на недвижимия имот и след като установих от представените ми документи, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих представения ми от страните проект, който прочетох на участващите в нотариалното производство лица и им разясних ясно и недвусмислено правните последици, които настъпват от договора, който сключват. Страните заявиха, че са съгласни и одобряват съдържанието на нотариалния акт, разбират смисъла, значението и правните му последици, както и заявиха, че не действат при крайна нужда, че условията по настоящата сделка не са явно неизгодни за тях, че го извършват по взаимно съгласие и доброволно,



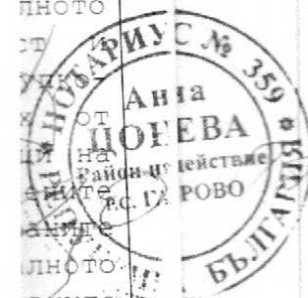
декларират, че продажна цена е действително уговорената и платена между страните, че им е известна наказателната отговорност по чл.313 от НК за даване на декларация с невярно съдържание, след което нотариалния акт се подписва от страните и от мен НОТАРИУСА.-----

---Участващите в нотариалното производство лица заявиха, че дават своето свободно, информирано, недвусмислено и изрично съгласие личните им данни, както и тези в представените от тях документи, да бъдат събирани, обработвани, използвани, предоставяни, съхранявани, архивирани и унищожавани от нотариус Анна Цонева и/или от служителите в нотариалната ѝ кантора, в изпълнение на правата и задълженията на нотариуса, произтичащи от закон и/или подзаконов нормативен акт, за целите на настоящото нотариално производство, за срока, по реда и при условията, предвидени в действащото законодателство.-----

---При съставяне на акта се представиха следните документи установяващи правото на собственост и изискуеми от закона: нотариален акт дза собственост на недвижим имот придобит по наследство и давностно владение № 121, том IV, дело 290от 1997 год.по описа на ГРС Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 83, том XI, дело 2905, вх.№ 2581 от 1997 год.по описа на ГРС; Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 84, том XI, дело 2906, вх.№ 2582 от 1997 год.по описа на ГРС; Удостоверение за данъчна оценка на имота Изх.№ Д0002799 от 25.07.2022 год.на МДТ-Община Габрово; Скица на поземлен имот № 15-813167-20.07.2022 год., издадена от АГКК-Габрово; Удостоверение за актуално състояние на дружеството купувач; Удостоверение за наследници Изх.№ 94АА-647-1 от 05.10.021 год.Община Велико Търново; Удостоверение за наследници Изх.№ 3-6096 от 05.10.021 год.Община Русе; Решение на ОС на съдружниците на за покупка на имота с нотариална заверка на подписи рег.№ 3485 от 28.07.2022 год. и заверка на съдържание рег.№ 3486, том II, № 49 от 2022 год.по описа на нотариус Анна Цонева, рег.№ 359 при НК; Декларация за отказ от право на ползване с нотариална заверка на подпис рег.№ том II от 29.07.2022 год.по описа на нотариус с рег.№ 359 при НК; Декларации по чл.42, ал.2, т.2 по ЗМИП; Декларации по чл.25 ал.8 от ЗННД; Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП; Декларации по чл.264 ал.1 от ДОПК; Справка НВДН; Молба; Кв.за внесена такса-местен данък и такса вписване.-----

ПРОДАВАЧИ:1.....

.....*Николай Василев Новоселов*.....  
/ НИКОЛАЙ ВАСИЛЕВ НОВОСЕЛОВ /



2. *Цанка* .....  
ЦАНКА ИВАНОВА ИВАНОВА .....  
/ ЦАНКА ИВАНОВА ИВАНОВА /

3. *Лариса* .....  
Лариса Димитрова Маринова .....  
/ ЛАРИСА ДИМИТРОВА МАРИНОВА /

4. *Никола* .....  
Никола Георгиев Маринов .....  
/ НИКОЛА ГЕОРГИЕВ МАРИНОВ /

5. *Амалия* .....  
Амалия Георгиева Байчева .....  
/ АМАЛИЯ ГЕОРГИЕВА БАЙЧЕВА /

6. *Нели* .....  
Нели Иванова Димитрова .....  
/ НЕЛИ ИВАНОВА ДИМИТРОВА /

КУПУВАЧ: 1. *Владимир* .....  
Владимир Йорданов Ангелов .....  
/ „ГАБРОВО РИТЕЙЛ ПАРК“ ООД, чрез управител ВЛАДИМИР ЙОРДАНОВ АНГЕЛОВ /

2. *Светослав* .....  
Светослав Росимиров Матеев .....  
/ „ГАБРОВО РИТЕЙЛ ПАРК“ ООД, чрез управител СВЕТОСЛАВ РОСИМИРОВ МАТЕЕВ /

НОТАРИУС:









Съседни: 14218.504.243, 14218.504.244, 14218.504.343, 14218.504.234, 14218.504.232, 14218.504.218

Собственици по данни от КРНИ:

1. 206996749, "ГАБРОВО РИТЕЙЛ ПАРК" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 1 том 8 рег. 2202 дело 1446 от 29.07.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Габрово

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда 14218.504.242.1: застроена площ **249 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда**
2. Сграда 14218.504.242.2: застроена площ **20 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда**
3. Сграда 14218.504.242.3: застроена площ **13 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда**
4. Сграда 14218.504.242.4: застроена площ **482 кв. м**, брой етажи **3**, предназначение: **Промислена сграда**
5. Сграда 14218.504.242.5: застроена площ **277 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда**
6. Сграда 14218.504.242.6: застроена площ **45 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда**
7. Сграда 14218.504.242.7: застроена площ **257 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда**
8. Сграда 14218.504.242.8: застроена площ **14 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда**
9. Сграда 14218.504.242.9: застроена площ **9 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**